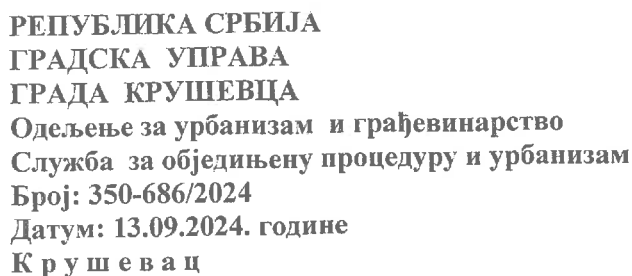


## **V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

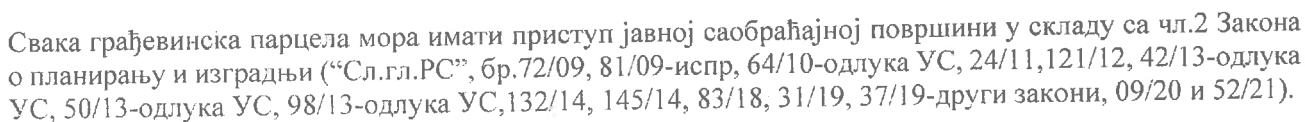
### Власничка документација

- Обавештење Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-686/2024 од 13.09.2024. год. са изводом из Просторног плана града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела



## ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

• Просторни план града Крушевца (Сл. лист града Крушевца бр.4/2011, 15-2/2020 и 10/2021), утврђено је да су предметне парцеле обухваћене Просторним планом града Крушевца (Сл. лист града Крушевца бр.04/11) и да припадају селу са развијеним центром, збијени тип насеља и планом намена површина се налазе у потенцијалној радној зони.



Разрада Просторног плана врши се Урбанистичким пројектима, према потреби и обавезно за комерцијално пословне, производне објекте у стамбеном ткиву и у радним зонама у границама грађевинског подручја.

Урбанистички пројекат, на основу чл. 61. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС”, бр.72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–други закон, 09/20, 52/21 и 62/23), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019).

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

Урбанистички параметри за изградњу ових врста објеката дати су у поглављу Правила грађења за производне садржаје у радним зонама и правилницима за ту врсту објеката.

### Комерцијално-пословни и производни садржаји у радним зонама

#### Намена објекта

Комерцијално-пословни објекти су објекти различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу радних зона, дуж примарних саобраћајница:

- трговина - шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, продавнице, складишта, откупне станице, дистрибутивни центри и др, пословање, финансије, истраживачки центри, пословни бирои и сл.
- објекти саобраћајне привреде (саобраћај и транспорт) - бензинске и гасне пумпе као објекти у радним зонама, гараже и радионице, путне базе, контролне станице, шпедиције, паркиралишта, одморишта и др.
- сервиси
- занатство - занатски центри, и др.

Производни објекти су објекти у већим производним комплексима, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним производним активностима:

- индустрија - фабрике
- производни, прерађивачки и дистрибутивни погони свих индустријских грана
- складишта индустријских сировина, магацини индустријских производа и др.

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси.

Дозвољене су све групе делатности, осим оних које не угрожавају људе и животну средину (земљишта, ваздух, воду).

Могућа је фазна грађа. У свакој фази мора се обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

Према саобраћајницама где се очекује веће оптерећење, као што су државни пут другог реда и будући ауто пут, нису дозвољени садржаји прехамбрене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

### Правила регулације и парцелације

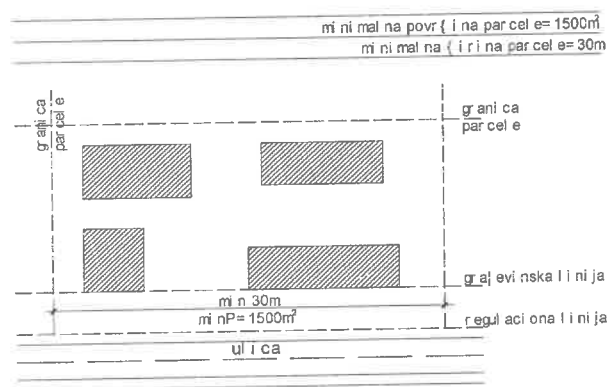
Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле који је минималне ширине 5,0м.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је од 5,0м - 40м од регулације саобраћајнице, у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са датим Правилима грађења са аспекта саобраћајне инфраструктуре. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, информациони и контролни пункт комплекса.

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса. За комерцијалне, пословне и производне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле је  $1500\text{m}^2$
- саобраћајно манипулативне површине 20-30% површине парцеле
- зелене површине минимално 20% површине парцеле
- минимална ширина парцеле је 30м
- грађевинска линија је условљена рангом саобраћајнице

На грађевинској парцели чија је површина и ширина мања 10% од минималне површине или ширине дате Планом, може се утврдити изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанситичким показатељима (индекса заузетости и индекса изграђености) који су Планом дати као максимални. Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници већег ранга, а ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.



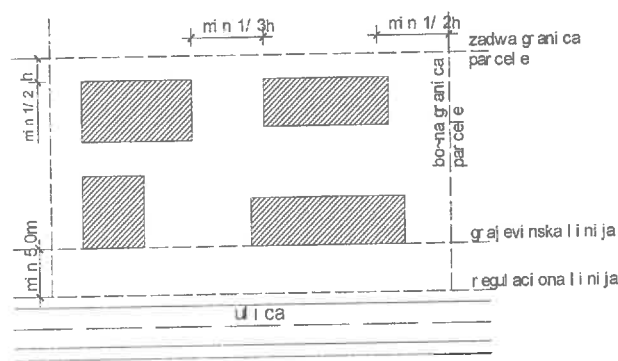
Комерцијално – пословни и производни комплекси – величина парцеле

### Типологија објеката

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

### Положај објеката на парцели

Комплекси у радним зонама треба да буду организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирани према јавној површини (улици) а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.



Комерцијално – пословни и производни комплекси – позиционирање објекта

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је  $1/2$  висине вишег објекта, а не мање од  $5,0\text{m}$ , за формирање противпожарног пута, уз обавезу садње најмање једног реда дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално  $1/3$  висине вишег објекта али не мање од  $4,0\text{m}$ .

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

### Висинска регулација

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је:

- објекти услуге од П до П+3 (спратности П+3 се односи на објекте трговине:шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, пословни центри и др.)
- производни објекти и складишта су углавном приземни
- спратност радних и индустријских објеката може бити П до По+П+2 (у зависности од технолошког процеса производње)
- производни објекти и складишта могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе

Максимална висина објекта у радним зонама је 18м. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл.).

### Урбанистички показатељи

За комерцијално – пословне и производне комплексе у обухвату плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

|                                     | Макс. индекс<br>заузетости<br>(ИЗ) % | Макс.индекс<br>изграђености<br>(ИИ) k | макс. спратност                             | мин %<br>зелених<br>површина | број паркинг<br>места                                       |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Комерцијално –<br>пословни комплекс | 40%                                  | 1,6                                   | П+3                                         | 30%                          | 2пм/70м <sup>2</sup>                                        |
| Производни комплекс                 | 40%                                  | 1,2                                   | до 18м<br>(осим<br>технолошких<br>објеката) | 30%                          | број п.м. у<br>односу на број<br>запослених и<br>посетилаца |

Код изградње јавних саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, као и код прилаза комерцијално - пословних и производних објеката, морају се применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица (Сл. гласник РС бр.18/97).

### Правила за посебне објекте у комплексима

Дозвољена је изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су: фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и друго.

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30м, а за инфраструктурне објекте се утврђује изизетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Овакви посебни објекти постављају се тако да не представљају опасност по безбедност и да неометају значајно сагледљивост објекта. Потребна је верификација Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, пре издавања локацијских услова.

На грађевинским парцелама уз комерцијалне, пословне и производне објекте у привредним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

### Архитектонско обликовање објеката

Објекте градити од чврстих савремених материјала уколико њихова намена не захтева супротно, уз поштовање прописа и нормативе за градњу ове врсте објеката.

Кровове извести као равне или у нагибу за градњу ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити по изради геомехничких елабората.

За производне објекте обавезна је израда Технолошког пројекта и процене утицаја на животну средину за објекте за које је то Законом прописано.

За реконструкцију објекта примењују се правила утвђена за изградњу објекта.

Код изградње комерцијално - пословних објекта, као и код прилаза објектима, морају се применити одредбе важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%. У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације). Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2,0 м од бочних и задње границе парцеле и
- 6,0 м према бочној саобраћајници

Сва неопходна заштита одстојања од суседа, појасеви санитарне заштите и друго морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређивање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за скупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

За паркирање возила за сопствене потребе и за запошљене, инвеститори, односно власници производних комплекса свих врста и типова изградње, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај пољопривредних машина и возила, како теретних, тако и путничких у зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса. Потребно је планирати и претоварно - манипулативне површине.

За паркирање возила за комерцијално - пословне објекте власници објеката, свих врста и типова изградње обезбеђују простор за паркирање на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то два паркинг места или гаражна места на 70м<sup>2</sup> пословног простора.

Грађевинске парцеле производних комплекса свих врста и типова изградње ограђују се транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом уколико је то неопходно због технологије производног процеса или безбедности висине до 2,2м.

**За изградњу ових објеката неопходна је израда урбанистичког пројекта, а у складу са Законом и општим прописима.**

**НАПОМЕНА:**

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа и Министарстава за прикључак будућег објекта на комуналну инфраструктуру.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, а на основу претходно оглашеног Јавног позива, такође у трајању од седам дана.

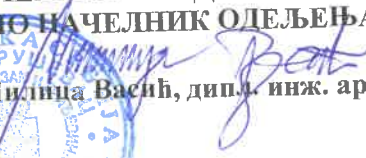
Саветник:



Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ПО НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



  
Милица Васић, дипл. инж. арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

Број: 953-045-34329/2024

КО: Глободер

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1000



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

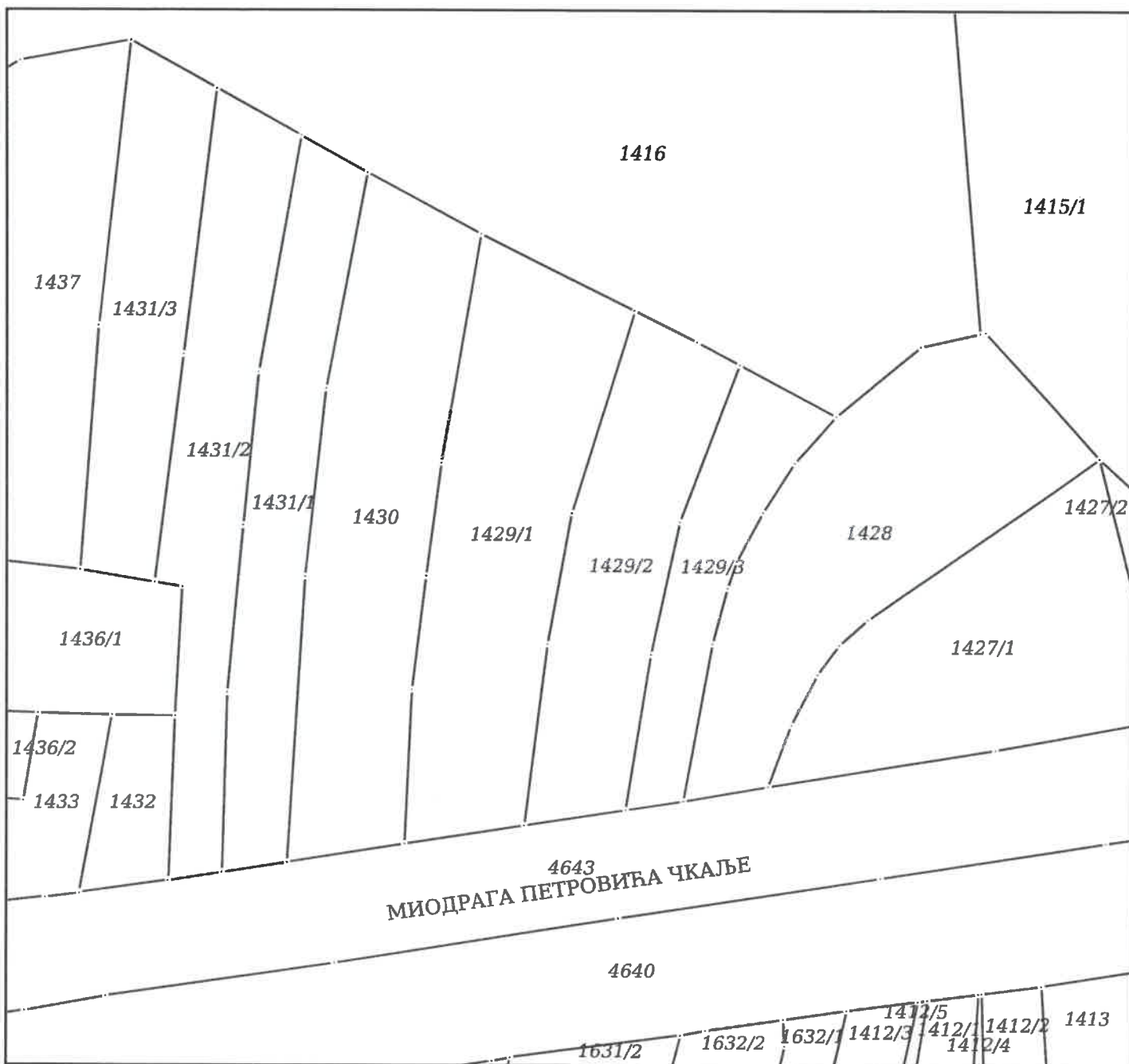
Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 8/23/2024 7:57:33 AM

Катастарска парцела број:  
1429/2, 1429/1



**НАПОМЕНА:** Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1340 динара.

Датум и време издавања:

22.08.2024 године у 14:24

Овлашћено лице:

М.П.

Nevenka Stanojević  
23.8.2024. 07:54:58



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 498

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.07.2024. 08:53:43

Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 33725168-435d-411b-9406-835dc4787cae |
| Матични број општине:             | 70670                                |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                             |
| Матични број катастарске општине: | 720704                               |
| Катастарска општина:              | ГЛОБОДЕР                             |
| Датум ажурности:                  | 30.07.2024. 14:30                    |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                             |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                         |

1. Подаци о парцели - А лист

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Потес / Улица:            | СЕЛИШТЕ |
| Број парцеле:             | 1429/1  |
| Површина m²:              | 2395    |
| Број листа непокретности: | 498     |

Подаци о делу парцеле

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Број дела:      | 1                      |
| Врста земљишта: | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:        | ЊИВА 2. КЛАСЕ          |
| Површина m²:    | 2395                   |

Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Назив:             | ВИДАК (ЈОСИП) БОЈАН    |
| Адреса:            | КРУШЕВАЦ, КОСОВСКА 152 |
| Матични број лица: | 0306985272001          |
| Врста права:       | СВОЈИНА                |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА               |
| Удео:              | 1/1                    |

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 708

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.07.2024. 08:54:05

Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности            | 57e33244-1d17-4ae7-9ce6-90512ab94601 |
| Матични број општине:             | 70670                                |
| Општина:                          | КРУШЕВАЦ                             |
| Матични број катастарске општине: | 720704                               |
| Катастарска општина:              | ГЛОБОДЕР                             |
| Датум ажурности:                  | 30.07.2024. 14:30                    |
| Служба:                           | КРУШЕВАЦ                             |
| Извор податка:                    | КРУШЕВАЦ, ЈЕ                         |

1. Подаци о парцели - А лист

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Потес / Улица:            | СЕЛИШТЕ |
| Број парцеле:             | 1429/2  |
| Површина m²:              | 1580    |
| Број листа непокретности: | 708     |

Подаци о делу парцеле

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Број дела:      | 1                      |
| Врста земљишта: | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:        | ЊИВА 2. КЛАСЕ          |
| Површина m²:    | 1580                   |

Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Назив:             | ВИДАК (ЈОСИП) БОЈАН    |
| Адреса:            | КРУШЕВАЦ, КОСОВСКА 152 |
| Матични број лица: | 0306985272001          |
| Врста права:       | ДРЖАЛАЦ                |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА               |
| Удео:              | 1/1                    |

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



*[Handwritten signature]*

## **VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

### Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 150/24 од 08.08.2024. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 150/24 од 08.08.2024. године Крушевац
- Услови „Електродистрибуције Србије“ - број 2541200369427/1-2 од 22.08.2024. године.
- Услови Јавно предузеће “Путеви Србије” Београд број 953-15121/24-1 од 29.07.2024.године.
- Мишљење Јавно предузеће “Путеви Србије” Београд број 953-20903/24-1 од 16.10.2024. године.
- Услови „Завода за заштиту природе Србије,, Београд под 03 бр. 021-3272/6 од 25.09.2024.године
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 1385/2 од 04.12.2024. године.

У вези Вашег захтева 3502 од 01.08.2024 године за издавање претходних услова ради израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредним силосима и колском вагом на кат. Парцели бр. 1429/1 и 1429/2 Ко Глободер, ул Миодрага Петровића Чкаље бб. Глободер, Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља Вам следеће:

**УСЛОВЕ  
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА  
НА  
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

**-Технички услови :**

Обавештавамо Вас да не постоје технички услови за прикључење планираног објекта на водоводну мрежу т.ј. не постоји изграђена улична водоводна мрежа до предметне парцеле. За прикључење новопроектваног објекта неопходно је урадити пројекат за изградњу уличне водоводне линије минималног пречника Ø110мм од најближе постојеће водоводне мреже до предметних катастарских парцела, уз све неопходне сагласности власника парцела кроз које пролази траса новопроектване водоводне линије. Најближа водоводна мрежа пречника Ø280 мм удаљена је око 950м од предметних катастарских парцела. Обзиром да достављени ситуациони план не обухвата шире подручје, нисмо у могућности да уцртамо тачан положај постојеће водоводне мреже. Место, начин прикључења и трасу новопроектване водоводне линије и новопроектваног водоводног прикључка решавати техничком документацијом (пројектом).

Прикључење објекта је могуће тек када се стекну технички услови т.ј. када се новопроектвана водоводна линија изгради и пусти у рад.

**-Општи технички услови**

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод-Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац"

- Водомер поставити у водомерно склониште на **1м-3 м** унутар регулационе линије. У посебним условима када није могућа изградња водомерног шахта, водомер поставити у посебни метални ормар (нишу), који је смештен са унутрашње стране на предњем спољњем зиду до улице.

-Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

**НАПОМЕНА:**

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 1429/1 и 1429/2 Ко Глободер неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

**Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.**

Крушевац, 09.08 2024 год.

Руководилац тех.припр.



Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор





Владимир Милосављевић, дипл. еиц.



Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. Тел: 415-301; Факс: 415-314

Број 150/24 08.08.2024. године

Крушевац

Видак Бојан

Ул. Косовска бр. 152

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева 3502 од 01.08.2024 године за издавање претходних услова ради израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредним силосима и колском вагом на кат. Парцели бр. 1429/1 и 1429/2 Ко Глободер, ул Миодрага Петровића Чкаље бб. Глободер, Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља Вам следеће:

**УСЛОВЕ**

**ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА  
КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

**-Технички услови:** За насељено место Глободер не постоји изграђена фекална канализациона мрежа. За одвођење отпадних вода из новопроектваног стамбеног објекта користити септичку јаму.

**НАПОМЕНА:**

Приликом израде пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 1429/1 и 1429/2 Ко Глободер неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, \_\_\_\_\_ 202\_\_ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еци.



Огранак Електродистрибуција Крушевац  
Косанчићева 32, 37000 Крушевац  
Тел. 037 413 000  
Факс. 037,4/2 495



AAAE6067323490702

а/а  
подкласа 21  
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2541200369427/1-2

Ваш број:

Крушевац, 22.08.2024.год.

„Бојан Видак“

ул. Косовска бр. 152.

37000 Крушевац

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта пословног објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредним силосима и колском вагом, на к.п. : 1429/1 и 1429/2 КО Глободер у Глободеру, град Крушевац инвеститор Бојан Видак, Косовска 152, 37000 Крушевац

Поводом Вашег захтева број 2541200-Д0911-369427/1 од 09.08.2024.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта пословног објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредним силосима и колском вагом, на к.п. : 1429/1 и 1429/2 КО Глободер у Глободеру, град Крушевац инвеститор Бојан Видак, Косовска 152, 37000 Крушевац :

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира ИЗГРАДЊА објекта, пословног објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредним силосима и колском вагом, на к.п. : 1429/1 и 1429/2 КО Глободер у Глободеру, град Крушевац инвеститор Бојан Видак, Косовска 152, 37000 Крушевац, НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац али у близини локације где се планира ИЗГРАДЊА објекта, пословног објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредним силосима и колском вагом, на к.п. : 1429/1 и 1429/2 КО Глободер у Глободеру, град Крушевац инвеститор Бојан Видак, Косовска 152, 37000 Крушевац, постоје и то :

ТС 10/0,4 kV – „Глободер“

За потребе прикључења предметног ОБЈЕКТА, пословног објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредним силосима и колском вагом, на к.п. : 1429/1 и 1429/2 КО Глободер у Глободеру, град Крушевац инвеститор Бојан Видак, Косовска 152, 37000 Крушевац, на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор (што подразумева и решавање имовинско правних односа за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4 kV „Глободер“ до ормана мерног места (ОММ) или (ССО), који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметних парцела или на фасади објекта и решити имовинско правне односе за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4 kV „Глободер“, до ормана мерног места (ОММ) или (ССО) (што подразумева и решавање имовинско правних односа и добијање свих потребних сагласности за пројектовање и извођење радова) или пак ако је потребно изградити нови 10 kV напојни вод и нову ТС 10/0,4 kV за потребе прикључења предметног ОБЈЕКТА, пословног објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредним силосима и колском вагом, на к.п. : 1429/1 и 1429/2 КО Глободер у Глободеру, град Крушевац инвеститор Бојан Видак, Косовска 152, 37000 Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу

висконапонског вода 10 kV из постојеће ТС 10/0,4 kV „Глободер“ у близини локације будућег предметног ОБЈЕКТА, пословног објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредним силосима и коњском вагом, на к.п. 1429/1 и 1429/2 КО Глободер у Глободеру, град Крушевац инвеститор Бојан Видак, Косовска 152, 37000 Крушевац и обезбедити простор за постављање будуће ТС 10/0,4 kV (која може бити тима МБТС, зидана ТС, ТС постављена у згради, СБТС или сличног типа) и решити имовинско правне односе коридора за изградњу висконапонског вода 10 kV и простора за постављање будуће ТС 10/0,4 kV.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.

|                                                                                                                           |                                                                                                                               |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  <b>ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ<br/>ПУТЕВИ СРБИЈЕ</b> | Услови за израду<br>урбанистичког пројекта  | Број: <u>953-15121/24-1</u><br>Датум: <u>29-07-2024</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

## УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ

37000 Крушевац  
Мајке Јутовића 22

Поштовани,

Обратили сте се захтевом, наш заводни број 953-15121, од 11.07.2024. године, ради прибављања услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п. 1429/1 и 1429/2 КО Глободер, град Крушевац.

Уз захтев је достављено:

- Информација о локацији (01-350-1959/2023, од 25.10.2023. године – Град Крушевац),
- Ситуациони решење саобраћајног прикључка,
- КТП и шири приказ локације на ортофото подлози.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23 и 24/24) и Референтним системом мреже државних путева РС, утврђено је да се предметна локација налази уз трасу:

- државног пута IБ реда број 23: Појате - Крушевац - Краљево - Прељина - Чачак - Пожега - Ужице - Чајетина - Нова Варош - Пријепоље - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун).

Плански основ представља Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца”, број 4/11), према ком наведене парцеле припадају потенцијалној радној зони, док је део у заштитном појасу државног пута.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00 m од ивице путног земљишта државног пута I реда;
- Означити трасу државног пута и уписати стационажу на месту саобраћајног прикључка, као и на местима почетка и краја деонице државног пута у обухвату;
- Јасно дефинисати границу урбанистичког пројекта у оквиру које треба да буде обухваћено цело саобраћајно решење, односно и део државног пута са/на које је планирано прикључење;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Урбанистичким пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предмета државног пута;
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на државни пут IB реда број 23, потребно је водити рачуна о следећем:
  - ширина прикључка мора бити у складу са ширином неопходном за пролазак меродавног возила (дефинисати меродавно возило),
  - коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће меродавно возило,
  - просечном годишњем дневном саобраћају на државном путу – ПГДС (у 2023. години забележен је ПГДС од 9225 возила),
  - планираном број возила који ће користити саобраћајни прикључак,
  - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак (приказати криве трагова),
  - због приступа теретних возила са/на државни пут, а с обзиром да се деоница државног пута налази ван насеља, и с обзиром на број возила која дневно пролазе овом деоницом, потребно је планирати додатне траке за излив/улив са/на државни пут; У достављеном графичком прилогу дате су мање димензије ових трака од оних предвиђених прописима; Кориговати,
  - приказана су само десна скретања возила са/на државни пут; Планирати препреке/сигнализацију која ће онемогућити лева скретања; Уколико се планирају и лева скретања, потребно је планирати додатне саобраћајне траке за лева скретања (Прилог 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, поглавље 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја),
  - на приказаној криви трагова, код улива на државни пут, уочава се излазак возила из додатне траке и улив на постојећу коловозну траку, након чега се возило враћа у додатну уливну траку; Кориговати исто већим радијусом, адекватном дужином уливне траке....,
  - рачунској брзини на путу,
  - просторним карактеристикама терена,
  - зонама потребне прегледности,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- Потребно је јасно назначити грађевинску и регулациону линију поред трасе државног пута;
- Приказати попречни профил државног пута; Уколико планском документацијом вишег реда исти није дефинисан, потребно га је дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Приказати тачан положај постојећих и планираних инсталација у заштитном појасу планираног државног пута, са котирањем удаљењима у односу на државни пут;



- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
  - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
  - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, обележеним државним путем, уписаним стационажама како је наведено, попречним профилем пута, котираном ширином прикључног пута, све у складу са напред наведеним условима.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

По потврђивању урбанистичког пројекта, а сходно члану 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 87/23), наведени услови важе и приликом издавања локацијских услова.

Обавезна садржина урбанистичког пројекта, прописана је чланом 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

(„Службени гласник РС”, број 32/19). Поред наведеног, а с обзиром да услови важе и код издавања локацијских услова, потребно је доставити ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичко-техничког документа, означеним државним путем, са уписаним стациоณาма. Потребно је приказати саобраћајни прикључак, са дефинисаним радијусима, приказаним попречним профилем државног пута на месту прикључка, који треба да садржи и позиције инсталација, као и ивицу парцеле, односно регулациону линију. Котирати елементе приступног пута – прикључка, приказати криве трагова меродавног возила, учртати регулациону и грађевинску линију, приказати постојеће и планиране инсталације. Текстуално образложити планирана решења.

Обавештава се инвеститор, уколико ови услови буду коришћени код издавања локацијских услова, да пре исходавања решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије” у складу са чланом 17. став 1. Закона о путевима.

На основу Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, број 95/18, 49/19 и 92/23), а према достављеној техничкој документацији и прибављеном решењу о испуњености издатих услова, ЈП „Путеви Србије” утврдиће решењем накнаду.

**Напомена:**

Сугерише се Комисији за планове Града Крушевца да је неопходно дефинисати саобраћајно прикључење за целу потенцијалну радну зону. Како је образложено у Информацији о локацији – да је обавезна израда урбанистичког пројекта у радним зонама у границама грађевинског подручја, напомињемо да иградњом овог, предметног саобраћајног прикључка, биће онемогућен приступ катастарским парцелама у близини, што због изградње додатних трака, што због близине саобраћајних прикључака. Из тог разлога, а како не би долазило до проблема код будућих захтева за повезивање са државним путем, потребно је разрадити радну зону и дефинисати саобраћајно прикључење, израдом адекватног планског документа.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.план, 011/30-40-625,  
[jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs](mailto:jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs)

С поштовањем,

| Обрадио:                            |                                                                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Јелена Ивановић, дипл.простор.план. |  |
| Контролисао:                        |                                                                                     |
| Вељко Бојовић, дипл.простор.план.   |  |

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

**Достављено:**

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



УРБАПРО ДОО КРУШЕВАЦ

37000 Крушевац  
Мајке Југовића 22

Поштовани,

Доставили сте допис и документацију на CD-у, ради прибављања мишљења на Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта на к.п. 1429/1 и 1429/2 КО Глободер, град Крушевац, наш заводни број 953-20903, од 08.10.2024. године.

Условe за израду овог урбанистичког пројекта, ЈП „Путеви Србије” издало је актом број 953-15121/24-1, од 29.07.2024. године.

Извршен је увид у достављени урбанистички пројекат и дајемо следеће мишљење:

- Границу урбанистичког пројекта треба проширити и на трасу државног пута у делу планираних интервенција (наведено у издатим условима: „Јасно дефинисати границу урбанистичког пројекта у оквиру које треба да буде обухваћено цело саобраћајно решење, односно и део државног пута са/на које је планирано прикључење”);

- У техничком опису саобраћајног прикључка није дефинисано да ли се планирају само десна скретања (криве трагова на графичком прилогу приказана су на овај начин); Дефинисати наведено, у складу са издатим условима: „приказана су само десна скретања возила са/на државни пут; Планирати препреке/сигнализацију која ће онемогућити лева скретања; Уколико се планирају и лева скретања, потребно је планирати додатне саобраћајне траке за лева скретања (Прилог 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, поглавље 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја)”.

Понављамо напомену за Комисију за планове:

„Сугерише се Комисији за планове Града Крушевца да је неопходно дефинисати саобраћајно прикључење за целу потенцијалну радну зону. Како је образложено у Информацији о локацији – да је обавезна израда урбанистичког пројекта у радним зонама у границама грађевинског подручја, напомињемо да изградњом овог, предметног саобраћајног прикључка, биће онемогућен приступ катастараским парцелама у близини, што због изградње додатних трака, што због близине саобраћајних прикључака. Из тог разлога, а како не би долазило до проблема код будућих захтева за повезивање са државним путем, потребно је разрадити радну зону и дефинисати саобраћајно прикључење, израдом адекватног планског документа”.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,  
[jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs](mailto:jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs)

С поштовањем,

| Обрадио:                            |   |
|-------------------------------------|---|
| Јелена Ивановић, дипл.простор.план. | Ж |
| Контролисао:                        |   |
| Вељко Бојовић, дипл.простор.план.   | В |

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено: 1. Наслову  
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви  
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Република Србија  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-1498/3 од 03.09.2024. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву од 21.08.2024. године и допуни захтева од 16.09.2024. године, Видак Бојана из Крушевца, ул. Косовска бр. 152, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – управне зграде са складиштем пољопривредних производа, пољопривредних силоса и колске ваге, на к.п. бр. 1429/1 и 1429/2 К.О. Глободер, Град Крушевац, дана 25.09. 2024. године под 03 бр. 021-3272/6 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се израђује предметни Урбанистички пројекат, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Урбанистички пројекат се може радити само за к.п. бр. 1429/1 и 1429/2 К.О. Глободер, Град Крушевац;
  - 2) Урбанистичке параметре ускладити са Просторним планом града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2011);
  - 3) Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објеката и спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
  - 4) Предвидети да степен инфраструктурне опремљености буде у складу са утврђеним грађевинским капацитетима;
  - 5) Одвођење отпадних вода планирати тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање. Отпадне воде морају бити најмање истог квалитета као и пројектовани квалитет воде водотока у који се упуштају;
  - 6) Планирати изградњу објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/2021), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети квалитету животне средине. Размотрити пројектовање зелених кровова и фасада у циљу повећања естетске вредности објеката и повећања енергетске ефикасности;
  - 7) Колску вагу и силос пројектовати са минималним заузећем земљишта како би се максимално сачувао природни простор и вегетација;
  - 8) Све објекте максимално пројектовати уз постојећу путну инфраструктуру, избегавати изградњу додатне инфраструктуре која је потребна за функционисање новопроектованих објеката, и тиме максимално повећати зелене површине на предметном простору;
  - 9) Предвидети озелењавања свих слободних површина, комбиновањем листопадних и зимзелених врста дрвећа и жбуња, како би било у функцији током целе године. Препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте које задовољавају критеријуме брзог пораста, естетске вредности и отпорности на загађиваче. Избегавати инвазивне врсте: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички

јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), (багрем, кисело дрво, багремац,..). Такође, избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

- 10) За осветљавање објекта користити искључиво ЛЕД светиљке са снопом светла усмереним ка тлу;
  - 11) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
  - 12) Избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, при изградњи паркинг простора, садњом појединачних стабала или прекривањем површине затрављеним растер елементима; обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама;
  - 13) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
  - 14) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
  - 15) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  5. При измени Урбанистичког пројекта и Идејног решења, потребно је поднети нови захтев.
  6. Такса за израду решења о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (2).

### Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.08.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021–3272/1 и допуну захтева 16.09.2024. године заведену под 03 бр. 021-3272/5, Видак Бојана из Крушевца, ул. Косовска бр. 152, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – управне зграде са складиштем пољопривредних производа, пољопривредних силоса и колске ваге, на к.п. бр. 1429/1 и 1429/2 К.О. Глободер, Крушевац.

Уз Захтев је достављено Идејно решење са техничким описом и ситуацијом са диспозицијом објеката, израђено од стране привредног друштва „URBANPRO” д.о.о., ул. Видовданска бр. 5, Крушевац. Одговорни пројектант је Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх., бр. лиценце: 300 3306 03. Осим Идејног решења, достављена је и Информација о локацији бр. 350-686/2024 од 13.09.2024. године, за к.п. бр. 1429/1 и 1429/2 К.О. Глободер, Крушевац, издата од стране Градске

управе града Крушевца, Одељења за урбанизан и грађевинарство, Службе за обједињену процедуру.

На основу достављене документације констатовано је да се Урбанистички пројекат ради у циљу изградње:

- Пословног објекта – управне зграде са складиштем пољопривредних производа, која се састоји од две независне целине: административног дела објекта спратности П+1 и складишног дела, јединственог простора који је предвиђен за складиштење пољопривредних производа;
- Три пољопривредна силоса капацитета 250 m<sup>2</sup>;
- Колске ваге.

Према достављеној Информацији о локацији утврђено је да су к.п. бр. 1429/1 и 1429/2 К.О. Глободер, град Крушевац, обухваћене Просторним планом града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2011) и да се налазе у потенцијалној радној зони, а да се разрада просторног плана врши израдом урбанистичких пројеката.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију утврђено је да се обухват Урбанистичког пројекта не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја и коридора еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2012).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/2021), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021) и Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вујовић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



## Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: [zzskv@gmail.com](mailto:zzskv@gmail.com)

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

1385/2

04.12.

2024

год.

КРАЉЕВО-II

Бојан Видак

Косовска 152,  
37000 Крушевац

**ПРЕДМЕТ:** Услови и мере заштите за потребу израде *Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредним силосима и колском вагом на к.п. бр. 1429/1 и 1429/2, КО Глободер, ул. Миодрага Петровића Чкаље бб*

Поступајући по Захтеву Бојана Видака из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 1385/1 од 18.11.2024, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 – др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредним силосима и колском вагом на к.п. 1429/1 и 1429/2, КО Глободер*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње пословног објекта – управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредним силосима и колском вагом на к.п. бр. 1429/1 и 1429/2, КО Глободер, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен или оштећен и да се сачува на месту и положијају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се

- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова приликом изградње нових објеката, на к.п. бр. 1429/1 и 1429/2, КО Глободер, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објеката дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, утврђено је да је простор предметних парцела насут згуром и шупом, тако да није било могуће извршити рекогносцирање. Предметне парцеле налазе се на око 400 метара источно од евидентираног археолошког локалитета „Селиште“. Увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 1429/1 и 1429/2, КО Глободер нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарској парцели у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

Достављено:  
- подносиоцу захтева  
- архиви

